

HINWEIS zum MUSTERTEXT

Bei diesem Mustertext handelt es sich lediglich um eine **Formulierungshilfe**, die in jedem Einzelfall möglichst nach entsprechender Beratung durch einen Rechtsanwalt angepasst werden muss. Jedwede Verwendung dieses Textes geschieht auf eigenes Risiko und unter jeglichem Haftungsausschluss der Rechtsanwälte Tamm & Tamm.

Anschreiben an Mieter wg. Vorkaufsrechts

Sehr geehrter Herr Dauermieter,

an der von Ihnen gemieteten Wohnung wurde zwischenzeitlich Wohnungseigentum gebildet. Die Aufteilung ist abgeschlossen und ein Teilungsplan liegt vor. Die Wohnung soll nun verkauft werden. Der notarielle Kaufvertrag wurde am von dem Notar Siegelring in Musterhausen beurkundet.

Ihnen steht gemäß § 577 BGB als Mieter dieser Wohnung ein Vorkaufsrecht zu. Dieses Vorkaufsrecht müssen Sie binnen zwei Monate nach Zugang dieses Schreibens von Ihnen durch schriftliche Erklärung mir gegenüber ausgeübt werden. Sie treten dann in die Bedingungen des abgeschlossenen Kaufvertrages an Stelle des Käufers ein. Als Anlage zu diesem Schreiben überreiche ich Ihnen eine Kopie des vorgenannten Kaufvertrages.

Mit freundlichen Grüßen

Franz Habgier